

令和 7 年度
社会福祉法人みよし会

北野保育園大規模修繕

現 場 説 明 要 約

現 場 説 明 次 第

要 纲 説 明

入札参加申請及び入札執行について

- ・入札参加申請及び入札書は、指定した様式を用いてください。

- ・予定価格は、13,072,000円です。

入札内訳 ①屋上の防水施工とゴムチップ・ウレタンマット施工の修繕工事

②園舎外の避難用滑り台・園舎内の大人トイレ4ヶ所・保育室布団庫の修繕工事

- ・入札参加者の資格要件

- (1) リフォーム施工実績要件

①外構・防水施工実績

②保育園舎リフォーム施工実績

- (2) 財務要件

- (3) 暴力団等反社会的勢力排除要件

- ・入札を行った者のうち、予定価格の範囲内で最低の価格を持って入札した者を落札者とします。

- ・落札者となるべき同価の入札をしたものが2者以上ある場合は、該当入札者のくじ引きにより落札者を決定します。

- ・次の各号のいずれかに該当する入札は無効とします。

- (1) 入札に参加する資格を有しない者のした入札

- (2) 所定の入札書を使用しない入札

- (3) 委任状を持参しない代理人のした入札

- (4) 郵便、電報、電話、ファクシミリ、メール等による入札

- (5) 記名押印を欠く入札

- (6) 金額を訂正した入札

- (7) 誤字、脱字等により意思表示が不明瞭である入札

- (8) 入札に際して連合等による不正行為があった入札

- (9) 同一事項の入札について他人の代理人を兼ね又は2人以上の代理

- (10) 同一事項の入札に対して2以上の意思表示をした入札

- (11) その他入札に関する条件に違反した入札

- ・入札を辞退するときは、入札辞退届（様式自由・捺印）を提出してください。

- ・契約は理事会以後になりますが、契約に先立ち内訳明細書、工程表を準備ください。

1. 工事名称 北野保育園大規模修繕

2. 工事場所 東京都葛飾区柴又2丁目2番9号

3. 入札参加申請方法

本件入札に参加しようとする者は、公募型指名競争入札参加申請書（別紙指定書式）を社会福祉法人みよし会北野保育園理事長宛てに提出しなければならない。

1) 申請の受付期間及び申請方法については、次のとおりとする。

ア 受付期間：令和7年11月25日（火）～令和7年12月10日（水）

イ 申請方法：社会福祉法人みよし会本部（北野保育園内）にご持参ください。

3. 入札参加者の指名及び指名取り消し・入札執行日程

指名通知は、令和7年12月12日（金）にレターパックにて他資料と合わせて郵送する。

なお、指名しなかった者には、その旨を付した非指名通知を郵送する。

1) 図渡し 日 時：令和7年12月12日（金）レターパックにて指名通知と同封して発送
様 式：データ CD-R にて(PDF ファイルにて保存)

2) 質疑書 日 時：令和7年12月16日（火）16:00までにFAXにてお送りください
あて先：社会福祉法人みよし会 北野保育園
担 当：徳増昌宏

（TEL）03-3608-5558

（FAX）03-3608-5776

書 式：別紙指定書式(A4版)

FAX送付書に返信先の担当者のTEL/FAX番号を明記ください。

FAXによる送付後、電話にて着信を確認ください。

尚、回答書は、令和7年12月19日（金）16:00までにFAXにて全社分送付します。追加指示がある場合は同時にFAXいたします。

3) 入札日 日 時：令和7年12月26日（金）15:00集合

会 場：社会福祉法人みよし会本部（北野保育園内）

（東京都葛飾区柴又2丁目2番9号 TEL 03-3608-5558）

提出内容：入札書（委任状）

書 式：別紙指定書式による。

注 意：消費税相当額を含まない金額を入札金額としてください。

入札参加者が、代理人をもって入札させるときは、委任状及び身分証明書（名刺）を持参してください。

4. 工 期 令和8年1月中に着工

令和8年2月末日に竣工引渡予定

5. 配付資料

1) 設計図（貸与）

- ①工事設計図書建築意匠基本図抜粋縮小版
- ②工事設計図書一式データ DVD (PDF ファイルにて保存)
- ③金抜き内訳書データ（上記②の DVD と一緒に保存）

2) 現場説明要綱

表紙を除き 8 ページ（入札書・委任状・質疑回答書式を含む。）

3) その他注意事項

上記 1) から 2) の配布資料は入札日に返却ください。

6. 契約

落札業者は法人間契約書の取り交わしにて契約します。

落札された入札書に記載された金額に、当該金額の 100 分の 10 に相当する消費税相当額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切捨てた金額）をもって契約します。

尚、契約に先立ち、①見積内訳明細書 ②工程表を提出の上、工事監理者の承認を得た上で契約を取り交わしてください。

契約は理事会承認以後になります。

7. 工事費支払い

支払い条件は落札者との協議とします。

8. 工事条件

1) 損害補償

工事請負業者（以下、請負者）は工事中に請負者の過失（火災、その他）により施工並びに第三者の人命、業務財産など損害支障をきたさぬ様、十分注意ください。

又、上記の損害を記した場合は誠意をもって処理解決にあたってください。尚、その費用はすべて請負者の負担とします。

2) 工事保険

工事中の建設損害保険は、請負者において保険代理店を通じて保険契約ください。（保険代理店については、施主と協議の上決定ください。）

9. 別途工事 支給材料 特にありません。

10. 注意事項

1) 配付資料の確認

配付資料については即日確認し、資料の読み取りや不備があった場合は、

12月15日（月）16:00までに徳増昌宏まで申し出てください。

2) 質疑応答

質疑応答は別紙指定書式をもって行います。

質疑なき場合は「質疑なし」と記入し提出ください。電話による質疑は不可とします。

3)官庁その他手続き

工事施工に必要な諸官庁、その他手続きは請負者にて行い、その費用は請負者の負担とします。

4)その他

申請書類、現場説明要綱、質疑応答書は最優先設計図書として取り扱います。契約書に同時に製本して下さい。

請負者は契約後、主要協力業者使用届及び主要機器製造業者使用届 3 部を提出してください。

工事中の必要書類については、施主並びに監理者の指示により必要とするものを速やかに提出してください。

現場説明要綱は以上。以下指定様式。

公募型指名競争入札参加申請書

令和 年 月 日

社会福祉法人みよし会
北野保育園 理事長 徳増禮子 殿

住 所

商号又は名称

氏 名

代理人氏名

公募型指名競争入札に参加したいので、関係書類を添えて申し出ます。

なお、申請者は当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者、破産者で復権を得ない者でないこと並びにこの申請書及び添付書類の内容は事実と相違ないことを誓約します。

入札書

令和 年 月 日

社会福祉法人みよし会
北野保育園 理事長 德増禮子 殿

住 所

商号又は名称

氏 名

印

代理人氏名

印

次のとおり入札します。

| | | | | | | | | | | | |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 入札金額 | 百 | 十 | 億 | 千 | 百 | 十 | 万 | 千 | 百 | 十 | 円 |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

工事名 北野保育園大規模修繕

工事場所 東京都葛飾区柴又2丁目2番9号

(注)・金額の頭に¥をつけること。
・入札金額には消費税相当額は含まない。
・入札金額の改ざん、又は訂正をしてはならない。

委任状

令和 年 月 日

社会福祉法人みよし会
北野保育園 理事長 徳増禮子 殿

住 所

商号又は名称

氏 名

印

代理人氏名

印

私は都合により（ ）を代理人と定め、下記工事の入札及び見積に関する一切の権限を委任いたします。

記

工事名 北野保育園大規模修繕

工事場所 東京都葛飾区柴又2丁目2番9号

北野保育園大規模修繕 質疑回答書